

## עיריית תל אביב יפו

### מנהל ההנדסה – אגף רישוי ופיקוח על הבנייה

#### דוח פעילות חצי שנתי לשנת 2023

1.1.2023-30.6.2023

#### תיקי מידע

תיק מידע שנמסרו פניות לפתיחת תיק מידע -1305

פניות לפתיחת תיק מידע - 1523

#### פגישות ייעוץ

ייעוץ לפני הגשת בקשת רישוי – פרונטלי - 229

ייעוץ לפני הגשת בקשת רישוי טלפוני בזום - 360

ייעוץ טלפוני בנושא עבודות ומבנים פטורים מהיתר – 336

סה"כ פגישות ייעוץ שהתקיימו – 925

#### בקשת להיתר שנפתחו

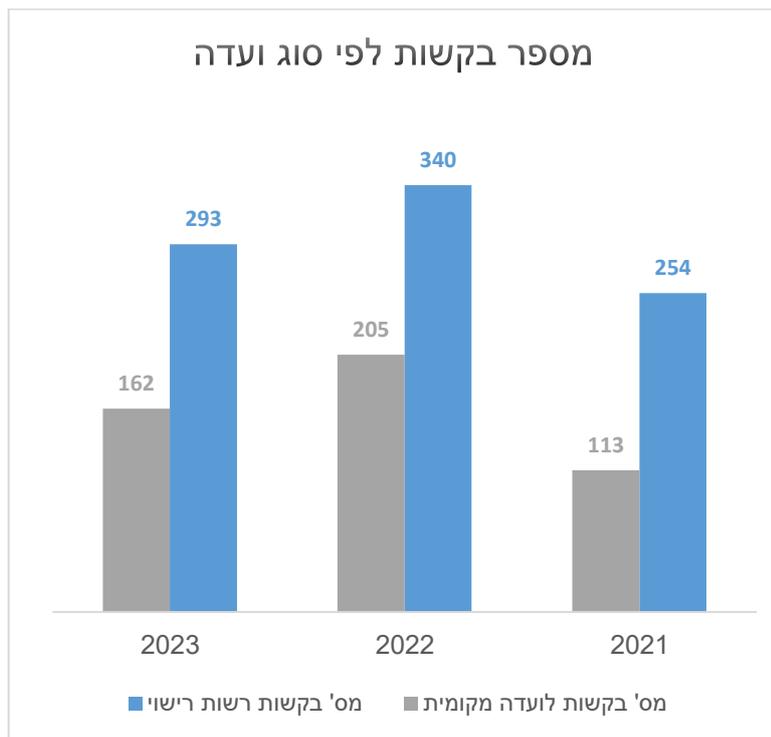
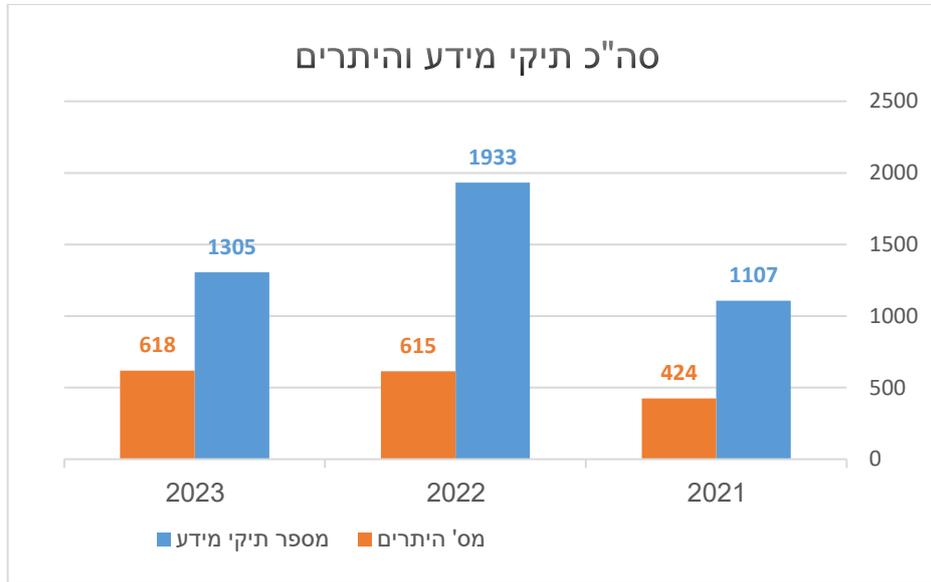
סוג בקשות	בקשות שנפתחו	אחוז מתוך כלל הבקשות
בניה חדשה	297	31
תוספות ושינויים	576	60
מסלול מקוצר	35	4
ציבורי/תעסוקה	55	5
סך הכול	963	100

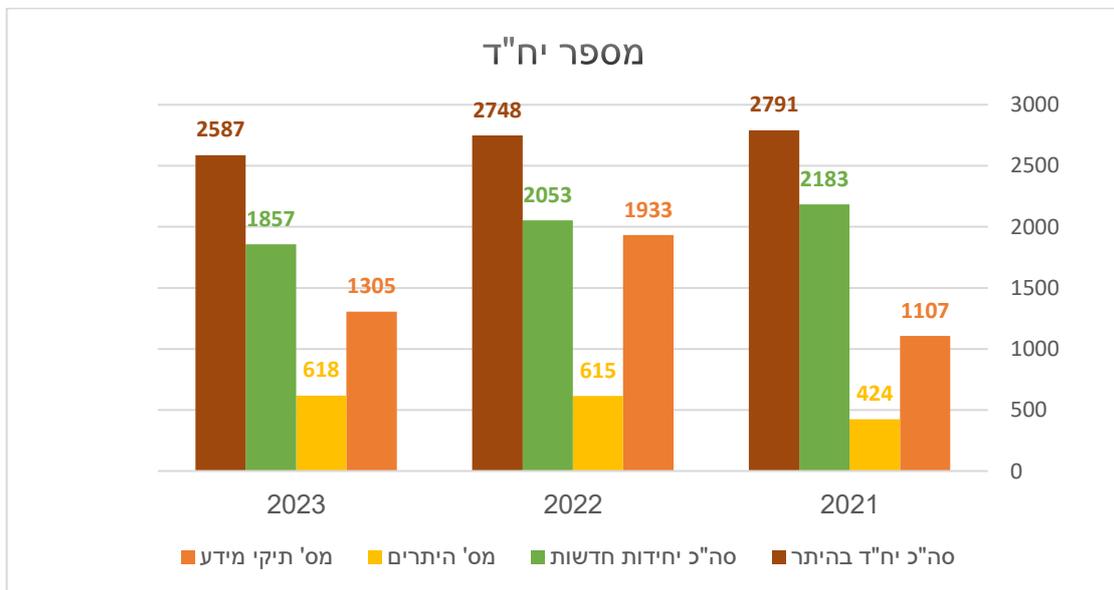
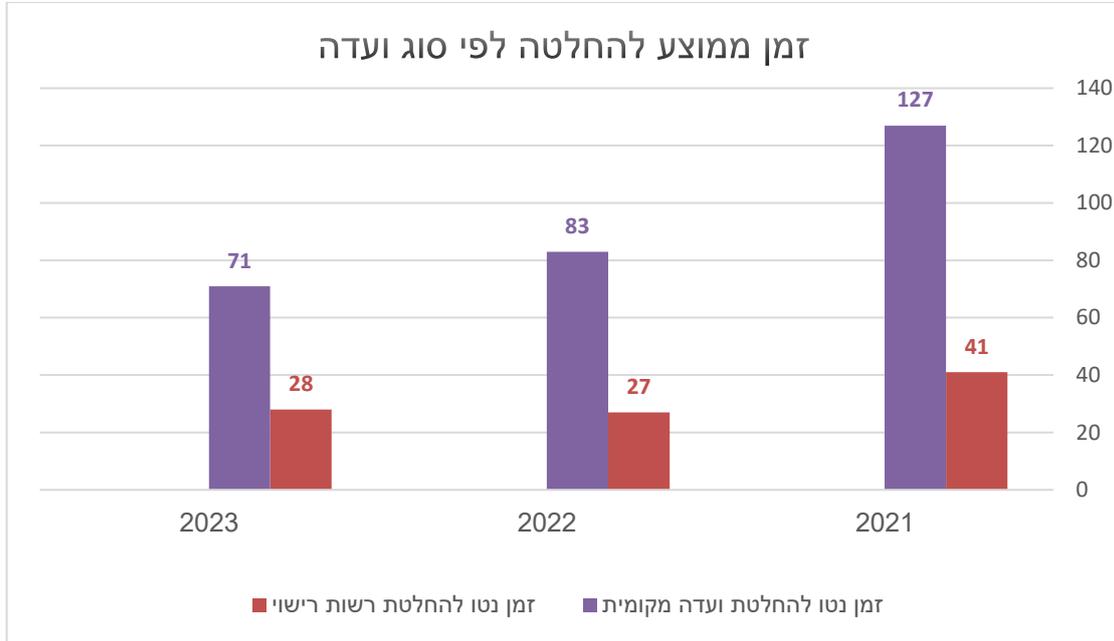
היתר מורכב – וועדת משנה				היתר פשוט – רשות רישוי				היתרים כללי			
סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	מס' היתרים	סוג בקשות
259	828	69	76	194	717	36	61	217	744	139	בניה חדשה
248	727	74	82	101	339	28	179	98	300	405	תוספות ושינויים
184	491	43	4	51	281	19	435	57	268	45	ציבורי/ תעסוקה
0	0	0	0	79	243	19	18	62	186	29	מסלול מקוצר
<b>252</b>	<b>769</b>	<b>71</b>	<b>162</b>	<b>113</b>	<b>405</b>	<b>28</b>	<b>293</b>	<b>120</b>	<b>393</b>	<b>618</b>	<b>סך הכול</b>

### היתרים שהוצאו

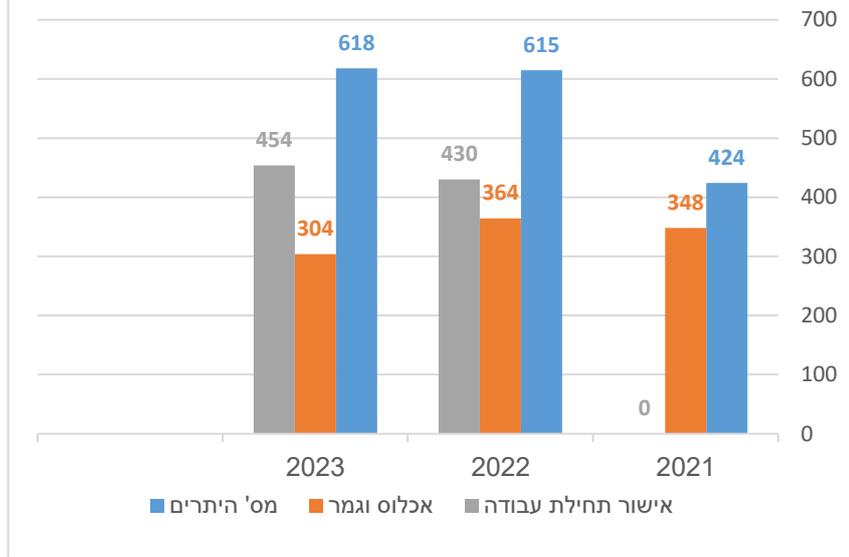
\*ימי עבודה להחלטה – מס' ימי עבודה ממוצע מקליטת בקשת להיתר ועד להחלטה לאשר את הבקשה, כולל דיוניים חוזרים וועדות ערר.

היתרים כוללים וועדות ערר			היתרים בסמכות מה"ע			
סך ימי עבודה להחלטה	זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להחלטה	זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	סוג בקשות
370	346	10				בניה חדשה
409	405	14	12	28	61	תוספות ושינויים
166	275	2				ציבורי/ תעסוקה
330	420	2				מסלול מקוצר
<b>372</b>	<b>376</b>	<b>28</b>	<b>12</b>	<b>28</b>	<b>61</b>	<b>סך הכול</b>





## התחלות עבודה ותעודות גמר



## בדיקת תנאי סף

סבבים	מספר בקשות	מספר בקשות מצטבר	אחוז מצטבר
1	139	139	12
2	341	480	41.5
3	237	717	62
4	169	886	77
5	110	996	86
6	70		
7	42		
8	22		
9	6		
10	12		
11	3		
12	2		
סה"כ	1155		

## יחידות דיור

הוצאו היתרים לסה"כ 2,587 יח"ד

מתוכם סה"כ יח"ד חדשות 1,857 יח"ד

## שטחי תעסוקה ומסחר, מבני ציבור ומלונאות

תעסוקה הוצאו 15 היתרים בהם אושרו 160,000 מ"ר לשטחי תעסוקה ומסחר

מלונאות הוצאו 6 היתרים בהם אושרו 34,561 מ"ר לשטחי מלונאות

מבני ציבור הוצאו 29 היתרים בהם אושרו 31,783 לשטחי מבני ציבור.

## דוח פעילות פיקוח על הבנייה

אישור תחילת עבודה - 173

אתרים פעילים שנפתחו להם תיקי מעקב בניה חדשה - 454

## פיקוח בניה

תביעות משפטיות שהוגשו - 94

צווי הריסה מנהליים - 369

צווים שיפוטים - 3

ביקורת פיקוח מכל הסוגים - 6,554

ביקורת התאמה למציאות - 1,013

דיווחים ללא ביקור בשטח מכל הסוגים - 6,363

מענה הודעות מוקש 106 - 3,165

## מבנים מסוכנים

תביעות שהוגשו - 184

צווים 3+4+7 - 409

סגירת תיקים לאחר מילוי תנאי הצו או לפני החלטת בית משפט - 456

ביקורים בשטח - 2,499

**דוח טפסי 4 ותעודות גמר**

**טפסי 4 ללא אכלוס - 78**

**טפסי 4 לאכלוס - 112**

**תעודת גמר ללא 101 – 88**

**תעודת גמר לפי 101 - 26**